

Oznaczenie sprawy: 04/ZP/11

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

o wartości zamówienia nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych

na:

**Remont pomieszczeń Klubu Osiedlowego Surma przy ul. Białobrzeskiej 17, filii Ośrodka Kultury Ochoty**

Zamawiający :  
Ośrodek Kultury Ochoty  
Ul. Grójecka 75  
02-94 Warszawa  
tel./fax (22) 822 48 70  
[http:// www.oko.com.pl](http://www.oko.com.pl)  
e-mail: [oko@oko.com.pl](mailto:oko@oko.com.pl)

WARSZAWA – SIERPIEŃ - 2011 rok

## SPIS TREŚCI:

### DZIAŁ I

- Rozdział I – Nazwa i adres Zamawiającego.  
Rozdział II – Tryb udzielenia zamówienia. Informacje ogólne.  
Rozdział III – Opis przedmiotu zamówienia.  
Rozdział IV – Termin wykonania zamówienia.  
Rozdział V – Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.  
Rozdział VI – Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.  
Rozdział VII – Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.  
Rozdział VIII – Wadium.  
Rozdział IX – Termin związania ofertą.  
Rozdział X – Opis sposobu przygotowania oferty.  
Rozdział XI – Miejsce i terminy składania i otwarcia ofert.  
Rozdział XII – Opis sposobu obliczenia ceny oferty.  
Rozdział XIII – Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.  
Rozdział XIV – Wymagania dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy  
Rozdział XV – Informacje o formalnościach dotyczących zawarcia umowy w sprawie Zamówienia publicznego.  
Rozdział XVI – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.  
Rozdział XVII – Postanowienia końcowe.

### DZIAŁ II

Opis przedmiotu zamówienia.

### DZIAŁ III

Wzór umowy.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### DZIAŁ I

#### ROZDZIAŁ I

##### NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Ośrodek Kultury Ochoty

Ul. Grójecka 75

02-94 Warszawa

tel./fax (22) 822 48 70

<http://www.oko.com.pl>

e-mail: oko@oko.com.pl

#### ROZDZIAŁ II

##### TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Trybem udzielenia zamówienia jest przetarg nieograniczony, którego wartość wyrażona w złotych nie przekracza równowartości kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn.zm.).

##### INFORMACJE OGÓLNE

1. Zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwanej dalej ustawą

Zamawiający –Ośrodek Kultury Ochoty zaprasza do składania ofert w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. Remont pomieszczeń Klubu Osiedlowego Surma

2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych.

5. Wszelkie użyte w dokumentacji projektowej jak i w innych dokumentach nazwy produktów oraz firm mają wyłącznie zastosowanie do określenia parametrów technicznych i jakościowych urządzeń i materiałów wymaganych przez Zamawiającego do realizacji zadania. W takich przypadkach dopuszczalne jest zaoferowanie produktów równoważnych z tym, że Wykonawca wykaże, że oferowane produkty posiadają parametry techniczne i jakościowe co najmniej takie same jak produkty wymienione w projekcie. Ciężar wykazania „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.

6. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

7. W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie będzie żądał wniesienia wadium.

8. W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie będzie żądał zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia podwykonawców. Wykonawca wskazuje sam w ofercie zakres prac, jaki będzie wykonywał podwykonawca.

10. Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające w wys. 50% wartości zamówienia podstawowego, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy – Pzp.

11. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

W przypadku, o którym mowa, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa została wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

12. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.

Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione /zastrzeżenie należy dołączyć do oferty/. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

### **ROZDZIAŁ III**

#### **OPIS PRZEDMIOTU ,ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn. Remont pomieszczeń Klubu Osiedlowego Surma przy ul. Białobrzeskiej 17, filii Ośrodka Kultury Ochoty
2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45 00 00 00-7, - 43 30 00 00-0, 45 44 21 00-8, 45 26 25 22-6
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dział II.

### **ROZDZIAŁ IV**

#### **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Wymagany termin realizacji całości zamówienia –2,5 miesiąca od dnia podpisania umowy.
2. Wymagany okres gwarancji na roboty budowlane – 36 miesięcy.

### **ROZDZIAŁ V**

#### **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy nie wykluczeni z postępowania na podstawie art.24 ust.1 ustawy, którzy spełniają następujące warunki:

1) posiadają doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia, tj. zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - minimum 2 roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 80 000,00 brutto każda z nich.

2) dysponują osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, tj. kierownik budowy- posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz przynależność do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego Inżynierów Budownictwa, potwierdzone zaświadczeniem przez tę izbę, z określeniem w nim terminu ważności, posiadające ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, (dających prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie).

3)Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

3.1.)Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na min. 150 000,00 zł. przed zawarciem umowy.

4) Wykonawca jest zobowiązany wykazać brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że:

- a) warunek określony w pkt 2 oraz w pkt. 3.1. musi spełniać przynajmniej jeden Wykonawca
- c) warunek określony w pkt 4) musi spełniać każdy Wykonawca

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana w systemie „spełnia/nie spełnia”, na podstawie odpowiednich dokumentów wymienionych w Rozdziale VI.

## **ROZDZIAŁ VI**

### **WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę w terminie wskazanym w rozdziale XI. i formie określonej w rozdziale X SIWZ, oferta składa się z:

- 1) **formularza ofertowego** o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym załącznik Nr 1
- 2) **Oświadczeń oraz dokumentów potwierdzających spełnianie warunków:**
  - a) **Oświadczenie** wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o treści określonej w **art. 24 ust.1** ustawy prawo zamówień publicznych - wg wzoru określonego w załączniku Nr 2
  - b) **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania** o treści określonej w **art. 22 ust.1** ustawy prawo zamówień publicznych - wg wzoru określonego w załączniku Nr 3
  - c) **Aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru (w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.1 pkt.2 ustawy), wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy
  - d) **Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zgodnych z opisem w rozdz. V w SIWZ, z podaniem ich wartości przedmiotu oraz daty wykonania i odbiorcy – wzór stanowi załącznik Nr 4**  
Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie (np. referencje).
  - e) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia zgodnych z opisem w rozdz. V w SIWZ wzór stanowi załącznik Nr 5
- 3) Informacje dotyczące podwykonawców – Załącznik Nr 6 do SIWZ. Jeżeli Wykonawca nie przewiduje zatrudnienia podwykonawców wpisuje "nie dotyczy".
- 4) Tabela elementów scalonych – Załącznik Nr 7 do SIWZ
- 5) Wstępny harmonogram robót zapewniający dotrzymanie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu zakończenia robót
- 6) W przypadku gdy Wykonawca zamierza polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów - niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków – zobowiązany jest do przedstawienia pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania

potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

### **Zasady składania ofert wspólnych przez przedsiębiorców:**

1) W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie:

wykonawcy zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo winno zawierać:

- nazwę postępowania, którego dotyczy,
- listę Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie
- wskazanie pełnomocnika,
- zakres pełnomocnictwa.

Pełnomocnictwo winno być podpisane przez wszystkich Wykonawców występujących wspólnie łącznie z pełnomocnikiem.

a) wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w pkt 2. a) i c) SIWZ muszą być złożone przez każdy podmiot w tym przez podmiot uprawniony do reprezentacji (pełnomocnika), pozostałe dokumenty przez pełnomocnika.

b) oferta oraz kosztorys ofertowy i inne dokumenty muszą być podpisane przez ustanowionego pełnomocnika

Uwaga: Zamawiający przy ocenie spełnienia warunków będzie rozpatrywał podane informacje łącznie.

## **ROZDZIAŁ VII**

### **INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Zgodnie z art. 27 ustawy oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem. Nr fax – 22 823 97 81

Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2.

5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia ją na stronie internetowej.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz udostępnia ją na stronie internetowej.
7. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.
8. Nie przewiduje się zebrania Wykonawców.
9. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:  
Waldemar Połec - Kierownik administracyjny Ośrodka Kultury Ochoty - tel. 500 196 711, 22 822 93 17 w godz. 10-15.

## **ROZDZIAŁ VIII**

### **WADIUM**

1. Zamawiający nie będzie żądał wadium.

## **ROZDZIAŁ IX**

### **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **ROZDZIAŁ X**

### **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wykonawcy przedstawiają ofertę, której treść musi odpowiadać treści SIWZ.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę, wówczas wszystkie jego oferty zostaną odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1 ustawy - Pzp.
3. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
4. Wszystkie strony oferty powinny być kolejno ponumerowane, począwszy od numeru 1 na pierwszej stronie oferty. Zamawiający dopuszcza nie stawianie numerów na pustych stronach.
5. Kartki oferty powinny być połączone w sposób uniemożliwiający dekompletację.
6. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
7. Ofertę należy umieścić w dwóch kopertach.  
Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na Zamawiającego, na adres podany na wstępie oraz powinna posiadać oznaczenia:

Oferta na:

*Remont pomieszczeń Klubu Osiedlowego Surma przy ul. Białobrzeszkiej 17, filii Ośrodka Kultury Ochoty*

*Nie otwierać przed dniem 02.09.2011 roku do godz. 12.00.*

Koperta wewnętrzna oprócz opisu j.w. winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy, aby Zamawiający mógł niezwłocznie zwrócić ofertę w przypadku stwierdzenia, że została złożona po terminie.

8. Wykonawca, przed upływem terminu do składania ofert, może zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu. Powiadomienie o złożeniu zmian lub wycofaniu musi być przygotowane wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (zewnątrzna i wewnętrzna) odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

9. Wszystkie załączone do oferty kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę: zapis „za zgodność z oryginałem” + podpis.

10. Zamawiający zwraca się z prośbą o nie załączanie do oferty dokumentów nie wymaganych w SIWZ.

## **ROZDZIAŁ XI**

### **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Ośrodek Kultury Ochoty, ul. Grójecka 75, 02-094 Warszawa, pok. nr 31 do dnia 2.09. 2011r. do godz. 12:00.

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego - Ośrodek Kultury Ochoty, ul. Grójecka 75, 02-094 Warszawa, pok. nr 31 a dnia 2.09.2011r. o godz. 12:15.

3. Zamawiający dokona jawnego otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informacje z otwarci ofert na jego pisemny wniosek.

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu realizacji zawartych w ofertach.

6. Koperty oznaczone „WYCOFANIE” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Koperty wewnętrzne nie będą otwierane.

## **ROZDZIAŁ XII**

### **OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cenę ofertową stanowi kwota brutto podana na formularzu oferty. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie przedmiarów robót stanowiących część dokumentacji projektowej.

2. Cena ofertowa musi uwzględniać opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców, należne podatki.

3. Ceny określone przez Wykonawcę powinny uwzględniać upusty, jakie Wykonawca oferuje.

4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

5. Zamawiający poprawia w ofercie:

1) oczywiste omyłki pisarskie,

- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

### **ROZDZIAŁ XIII**

**OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty następującymi kryteriami:

cena - 100 %

W zakresie kryterium „cena” oferta może uzyskać Cn max 10 pkt, przy czym ocena punktowania kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

Cena najniższa z oferowanych

$C_n = \frac{\text{Cena oferowana}}{\text{Cena najniższa z oferowanych}} \times 10 \text{ pkt} = \dots \text{ pkt}$

Cena oferowana

### **ROZDZIAŁ XIV**

**INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający zawiera z Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.

Zamawiający może zawrzeć umowę w terminie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli:

- w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została złożona tylko jedna oferta,
- w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian

a) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT ,  
b) terminu (przedłużenia) wykonania przedmiotu umowy ze względu na okoliczności niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, w tym działania siły wyższej, niekorzystne warunki pogodowe. Zmiana terminu wykonania zamówienia będzie miała formę pisemnego aneksu do umowy podstawowej,

c) zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa.

Powyższe zmiany Zamawiający dokona na podstawie aneksu.

3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy – Dział III.

4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

Do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r - Kodeks cywilny.

## **ROZDZIAŁ XV**

### **POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

W niniejszym postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy - Prawo zamówień publicznych.

## **ROZDZIAŁ XVI**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 ze zm.).

ZATWIERDZIŁ:

Dyrektor Bożena Majewska

Warszawa, dnia .....2011r.

Spis załączników:

Załącznik Nr 1 – Formularz oferty.

Załącznik Nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 22 ust. 1 ustawy.

Załącznik Nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w trybie art. 24 ust. 1 ustawy.

Załącznik Nr 4 – Doświadczenie zawodowe

Załącznik Nr 5 – Potencjał kadrowy

Załącznik Nr 6 – Podwykonawcy

Załącznik Nr 7 – Tabela elementów scalonych

Załącznik Nr 1

## FORMULARZ OFERTY

### PRZETARG NIEOGRANICZONY

o wartości zamówienia nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych wartości wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych

Zamawiający:

Ośrodek Kultury Ochoty 02-094 Warszawa ul. Grójecka 75

Wykonawca:

.....

Cena Ofertowa za całość zadania w zł:

– netto ..... (słownie:.....)

+ podatek (....%) w kwocie .....zł, tj. za łączną cenę brutto ..... zł ( słownie: .....)

Termin realizacji ..... od dnia podpisania umowy.

Gwarancja: 36 miesięcy

Termin związania ofertą: 30 dni

Uprawnieni przedstawiciele Wykonawcy na podstawie odpowiednich dokumentów

1. ....

2. ....

3. ....

1. Oferujemy wykonanie prac objętych zamówieniem, zgodnie z wymogami Opisu przedmiotu zamówienia (Dział II), dla zadania pn.: Remont pomieszczeń Klubu Osiedlowego Surma przy ul. Białobrzeszkiej 17, filii Ośrodka Kultury Ochoty

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty

3. Oświadczamy, że przed złożeniem oferty dokonaliśmy wizji lokalnej na obiekcie w celu uniknięcia ewentualnych błędów w wycenie robót.

4. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia

umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

Oferta zawiera ..... stron podpisanych i ponumerowanych od nr ..... do nr .....

data: .....

Podpis:  
(upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik Nr 2

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer tel./ fax .....

Przystępując do przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: Remont pomieszczeń Klubu Osiedlowego Surma przy ul. Biało-brzeskiej 17, filii Ośrodka Kultury Ochoty

oświadczam, iż mogę ubiegać się o udzielenie w/w zamówienia na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych,

data: .....

Podpis:  
(upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik Nr 3

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w trybie art. 24 ust. 1  
ustawy - Prawo zamówień publicznych

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer tel./ fax .....

Przystępując do przetargu nieograniczonego na zadanie pn. Remont pomieszczeń Klubu Osiedlowego Surma przy ul. Białobrzeszkiej 17, filii Ośrodka Kultury Ochoty oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z w/w zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

data: .....

Podpis:  
(upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik Nr 4

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Dotyczy zadania pn. Remont pomieszczeń Klubu Osiedlowego Surma przy ul. Białobrzeszkiej 17, filii Ośrodka Kultury Ochoty

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer tel./ fax .....

Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat

przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości,

daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej

i prawidłowo ukończone / zgodnie z warunkiem określonym w Rozdziale V pkt. 2.1/

LP	Rodzaj zamówienia /przedmiot/	Wartość brutto w PLN	Data i miejsce wykonania zamówienia	Nazwa Zamawiającego /odbiorca/
1				
2				

Do wykazu załączamy ..... szt. referencji

data:.....

Podpis:  
(upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 5

POTENCJAŁ KADROWY

Dotyczy realizacji zadania pn. Remont pomieszczeń Klubu Osiedlowego Surma przy ul. Białobrzeszkiej 17, filii Ośrodka Kultury Ochoły

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer tel./ fax .....

Lp.	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie (Numer uprawnień)	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Informacja o podstawie do dysponowania osobami (np. umowa o pracę, umowa o dzieło itp.)*
1.			<b>kierownik budowy</b>	
2.				
3.				

Oświadczam, iż osoby wskazane w wykazie posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

data:.....

Podpis:  
(upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik Nr 6

**PODWYKONAWCY**

Dotyczy realizacji zadania pn: Remont pomieszczeń Klubu Osiedlowego Surma przy ul. Białobrzeszkiej 17, filii Ośrodka Kultury Ochoły

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer tel./ fax .....

Lp.	Zakres prac, które zostaną powierzone podwykonawcom

data: .....

Podpis:  
(upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik Nr 7

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Dotyczy zadania pn: Remont pomieszczeń Klubu Osiedlowego Surma przy ul. Białobrzeszkiej 17, filii Ośrodka Kultury Ochoły

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Numer tel./ fax.....

Elementy scalone	Wartość ( zł)
Razem netto:	
Podatek VAT (...%)	
Razem brutto:	

Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, zaniechane i zamiennie będzie rozliczane według cen jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych i w oparciu o następujące dane wyjściowe do kosztorysowania :

robocizna kosztorysowa ( R )	..... zł
koszty pośrednie ( Kp ) od ( R+S )	..... %
koszty zakupu ( Kz ) od M	..... %
zysk ( Z ) od ( R+S+Kp )	..... %

przy czym w/w stawki nie mogą być większe, niż średnie stawki publikowane przez wydawnictwo SEKOCENBUD za okres poprzedni.

Data:.....

Podpis:  
(upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

## **DZIAŁ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### 1. Przedmiot zamówienia.

#### 1.1. Przedmiotem zamówienia w przetargu nieograniczonym jest:

Remont pomieszczeń Klubu Osiedlowego Surma przy ul. Białobrzeskiej 17, filii Ośrodka Kultury Ochoty

Lokalizacja: Klub Osiedlowy SURMA filia Ośrodka Kultury Ochoty ul. Białobrzaska 17, Warszawa

#### 1.2. Opis przedmiotu i zakresu zamówienia:

1. Wykonanie pełnej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem we wszystkich pomieszczeniach Klubu.

2. Wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody wraz z osprzętem.

3. Wykonanie robót rozbiórkowych przewidzianych w projekcie wnętrza.

a) wykonanie robót budowlanych przewidzianych w projekcie wnętrza.

b) przebudowy i budowy nowych ścian

c) wymiany i montażu nowych drzwi

d) wymiany okładziny podłogowej z nowymi technologicznymi warstwami

e) naprawy i przebudowy powierzchni sufitowych i ścian

f) przystosowanie pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych zgodnie z projektem wnętrza.

4. Malowanie, tapetowanie i zakonserwowanie wszystkich powierzchni.

5. Przebudowa łazienek, układanie glazury i terakoty.

1.3 Szczegółowy zakres podaje przedmiar robót, opis przedmiotu zamówienia określono w uproszczonej dokumentacji projektowej.

1.4. Ponadto bezwzględnie oczekuje się, że wykonawcy dokonają wizji lokalnej istniejącego stanu technicznego lokalu, na którym będą prowadzone prace, celem zdobycia wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytego wykonania zamówienia i prawidłowego obliczenia ceny ofertowej. Wykonawca nie będzie mógł się zasłaniać niewiedzą co do obowiązującego go zakresu robót jeśli wiedzę tą mógł zdobyć podczas oględzin. Termin takiego spotkania nakazy ustalić z Zamawiającym.

## **DZIAŁ III**

### **WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy ....., reprezentowanym przez ..... w osobach:

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a .....

z siedzibą ....., ul. ....,

wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .....Wydział KRS, pod Nr KRS....., o kapitale zakładowym.....zł.,

lub

Panem/Panią .....zam.....(adres), przedsiębiorcą prowadzonym działalność pod firmą.....(nazwa),

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej UM/UG w ..... pod numer....., REGON....., NIP ....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

### § 1

1. Strony zawierają niniejszą umowę w wyniku przetargu nieograniczonego z dnia.....
2. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlanej pod nazwą: Remont pomieszczeń Klubu Osiedlowego Surma przy ul. Białobrzeskiej 17, filii Ośrodka Kultury Ochoty
3. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja techniczna wykonania i odbioru robót.

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) rozpoczęcia wykonania robót w dniu .....
- b) zakończenia wykonania robót w terminie do dnia .....2011 r.

### § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- Protokolarne przejęcie od Zamawiającego obiektu.
- Podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.
- Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
- Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysem ofertowym, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego.
- Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego i właściwych organów.
- Zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
- Przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym.
- Przestrzeganie w toku wykonywania robót przepisów p.poż, bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie.
- Utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
- Przygotowanie dokumentacji powykonawczej i dostarczenie Zamawiającemu.
- Usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości.

II. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- Przekazanie obiektu w terminie do .....
  - Sprawdzenie i zatwierdzenie przedłożonego przez wykonawcę obmiaru robót oraz zatwierdzenie kosztorysu powykonawczego.
  - Zatwierdzenie protokołu odbioru wykonanych robót.
  - Zapewnienie nadzoru inwestorskiego .
- Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
- Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy

- Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej, wody.

#### § 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:

a) brutto ..... słownie .....

w tym

netto ..... słownie.....

VAT .....% słownie.....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w siwz z uwzględnieniem ilości robót do wykonania zawartych w dokumentacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia jak również kosztów robót uznanych przez Wykonawcę w trakcie wizji terenu budowy za konieczne do wykonania.

3. Wartość wynagrodzenia nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.

4. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy, w szczególności:

1) robocizny, sprzętu i materiałów,

2) świadczeń usługodawców Wykonawcy,

3) prac i czynności niezbędnych do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych oraz przekazania obiektu do eksploatacji, nawet gdyby nie były ujęte w kosztorysie ofertowym,

5. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość tych robót ustaloną na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.

6. W przypadku wykonywania robót zamiennych, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę pomiędzy wartością robót zamiennych, a wartością robót zaniechanych wynikającą z cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym. Wartość robót zamiennych, a także ewentualnych robót dodatkowych na które nie ustalono cen jednostkowych, ustalona zostanie na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu w oparciu o następujące dane wyjściowe do kosztorysowania:

a) robocizna ( R ) r-g .....zł ( netto )

b) koszty pośrednie (Kp) od (R+S) Kp ..... %

c) koszty zakupu (Kz) od M Kz ..... %

d) zysk (Z) od (R+S+Kp) Z ..... %

koszty materiałów i sprzętu wg średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu wbudowania materiałów; w przypadku ich braku wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym,

7. stawka za robociznę jest ryczałtowa i nie ulega zwiększeniu.

#### § 5

1. Podstawą wystawienia faktury jest zatwierdzony przez inspektora nadzoru i Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót podpisany przez strony.

2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu.

3. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia i doręczenia zamawiającemu faktury końcowej w terminie 7 dni licząc od daty podpisania protokołu odbioru.

4. Należność wykonawcy wynikająca ze złożenia faktury płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.

5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę na adres: .....

7. Rozliczenie ewentualnych zakresów robót wykonywanych przez podwykonawców nastąpi w oparciu o protokół odbioru technicznego oraz przedstawienie dokumentu terminowej zapłaty należności przez Wykonawcę za te roboty.

#### § 6

1. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie.....

2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie

.....  
3. Kierownikiem robót w zakresie robót elektrycznych ze strony Wykonawcy będzie

.....  
4. Kierownikiem robót w zakresie robót sanitarnych ze strony Wykonawcy będzie.....

#### § 7

Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych i podlegających zakryciu.

Zamawiający dokona odbioru robót o których mowa w ust. 1 w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia.

Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego robót.

Zamawiający w terminie 7 dni roboczych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego ustalając jednocześnie termin rozpoczęcia odbioru końcowego wykonanych robót.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

a) niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 100 zł (słownie sto złotych) za każdy dzień zwłoki,

b) niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 30 % wartości brutto wynagrodzenia umownego za całość zadania z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.

3. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 30 % wartości brutto wynagrodzenia umownego za całość zadania.

4. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od umowy z jednoczesnym prawem do naliczania kar w wysokości określonej w ust. 2:

a) Zamawiający od Wykonawcy w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w terminie powyżej 3 dni od dnia przekazania terenu budowy;

b) Zamawiający od Wykonawcy w przypadku nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót trwającej ponad 3 dni z winy Wykonawcy;

c) Wykonawca od Zamawiającego w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Zamawiającego oraz Zamawiający od Wykonawcy w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy.

5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 4 może nastąpić w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach określonych w tym ustępie.

6. Postanowienia powyższe nie wyłączają odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za wszelkie szkody powstałe z tytułu nienależytego lub nieterminowego wykonywania niniejszej umowy, a w szczególności za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy w części przewyższającej zabezpieczenia i kary umowne.

7. W przypadku gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 9

W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, ostateczne rozliczenie finansowe Zamawiającego z Wykonawcą nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentu (dokumentów) potwierdzających rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcami.

W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia o którym mowa w ust. 1. Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu jego otrzymania.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy.

Każda zmiana umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.

#### § 10

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.

Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem protokółarnego odbioru końcowego robót.

Ujawnione w okresie gwarancji wady Wykonawca zobowiązuje się usuwać nieodpłatnie w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia przez Zamawiającego.

W przypadku nie usunięcia wad w terminie Wykonawca usunie je na koszt Wykonawcy.

Na trzy miesiące przed upływem okresu gwarancji strony dokonają komisijnego przeglądu gwarancyjnego wykonanych robót.

#### § 11

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

#### § 12

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 13

W imieniu Zamawiającego obowiązki wynikające z treści niniejszej Umowy wykonywał będzie

.....

§ 14

Integralną częścią umowy jest:  
oferta Wykonawcy  
kosztorys ofertowy Wykonawcy  
siwz

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: